

Nidzica, dnia 05.02.2024r.

PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 7 położonego w Nidzicy w budynku przy ul. 1 Maja 13, usytuowanego na parterze, składającego się z 1 pomieszczenia oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 16,90 m².

Wyżej wymieniony lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie we własnym zakresie.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem branży gastronomicznej oraz prowadzenia usług w zakresie urządzania gier hazardowych (losowych), w tym automatach o niskich wygranych.

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrywania pełnych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 20 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%, która podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej stawki bazowej czynszu netto zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy nr 33 8834 0009 2001 0000 2017 0001 (Bank Spółdzielczy) w terminie do dnia 16.02.2024r. w wysokości 83,15 zł (z dopiskiem wadium na lokal użytkowy 1 Maja 13), które zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Pozostałym uczestnikom przetargu dokonuje się zwrotu wadium, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

Umowa najmu zostanie sporządzona po otrzymaniu pisemnej dyspozycji Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres do 3 lat z możliwością dalszego przedłużenia. Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu zobowiązany jest do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń do branży jaką będzie prowadził w lokalu, we własnym zakresie, na

własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienie z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Gminy Nidzica oraz Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy (pełniącego obowiązek zarządcy przedmiotowego lokalu).

Najemca zobowiązany jest po podpisaniu umowy do złożenia deklaracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Nidzicy w celu naliczenia podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy ul. Kolejowa 17 w dniu 19 lutego 2024r. o godz. 10.⁰⁰.

Lokal zostanie Najemcy przekazany do użytkowania przez Zarządcę budynku, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji/urządzeń.

Przed przetargiem Oferenci mogą zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie będzie podlegać negocjacjom oraz zmianom.

W przetargu mogą wziąć udział osobiście uczestnicy przetargu lub osoby upoważnione do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu musi złożyć pełnomocnictwo, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

PUGK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Jabłonka