

DECYZJA nr 3857/2019

IZNR.5142306.2019.ls

Olsztyn, 23.04.2019r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018r., poz. 2067), w związku z art. 104, w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2018r., poz. 2096 z późn. zmianami), w oparciu o § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018r., poz. 1609)  
**po rozpatrzeniu wniosku:** Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Kolejowa 17, 13-100 Nidzica

**o wydanie:** pozwolenia na wykonanie przyłącza ciepłego wysokoparametrowego do Komendy Powiatowej Policji przy ul. Mickiewicza 17 w Nidzicy, dz. nr 18/2, 45/2, 55/10, 7/3, 74/4, 74/6, 77/5

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku**

1. *Projekt budowlany – budowa przyłącza ciepłego do budynku Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy przy ul. Mickiewicza 17; obręb Nidzica 4 nr geod.: 77/5, 74/6, 74/4, obręb Nidzica 6 działki nr geod. 7/3, 55/10, 45/2, 18/2*

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

- I. udziela pozwolenia** na wykonanie przyłącza ciepłego wysokoparametrowego Komendy Powiatowej Policji przy ul. Mickiewicza 17 w Nidzicy w obrębie dz. nr 45/2, 55/10, 7/3, 74/4, 74/6, 77/5

**termin ważności pozwolenia:** 30.06.2020r.

**zakres i sposób prowadzenia w/w działań:** jak we wniosku

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
Sp. z o.o. w Nidzicy  
Wpłynęło dnia 23.04.2019  
Nr rej. 540

**Warunki pozwolenia:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
  - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
  - c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej budynku oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
  - d. prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ;
  - e. prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób nie naruszający zabytkowych archeologicznych relikwów historycznej zabudowy, z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych;

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

- II. odmawia udzielenia pozwolenia** na wykonanie przyłącza ciepłego wysokoparametrowego Komendy Powiatowej Policji przy ul. Mickiewicza 17 w Nidzicy w obrębie dz. 18/2 z uwagi na brak dostatecznego rozpoznania relikwów średniowiecznych murów obronnych, a tym samym możliwość zniszczenia autentycznej substancji zabytkowej

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość na której zaplanowano przedmiotową inwestycję częściowo podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie: decyzji WKZ z dn. 30.12.1957r. wpisującej do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta w Nidzicy oraz decyzji z dnia 30.06.1992r. wpisującej do rejestru zabytków

archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego stanowisko archeologiczne ślady pierwotnego osadnictwa (nawarstwienia kulturowe) starego miasta Nidzicy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wobec powyższego należało orzec jak w **sentencji I**.

Wg art. 31 ust. 1 a w/w ustawy o ochronie zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zabytek archeologiczny, to zabytek nieruchomy będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów, bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. Nawarstwienia kulturowe są jednocześnie taką kategorią zabytków, że raz naruszone ulegają całkowitemu zniszczeniu i nie da się ich odtworzyć. W ocenie tut. organu planowane działania mogą doprowadzić do bezpowrotnego zniszczenia nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy, dlatego też należy je poprzedzić badaniami archeologicznymi. Celem powyższych badań jest rozpoznanie czy w/w inwestycja polegająca na budowie ciepłociągu nie doprowadzi do zniszczenia substancji zabytkowej pozostałości drugiej linii średniowiecznych murów miejskich miasta Nidzicy oraz w przypadku potwierdzenia kolizji znalezienie rozwiązania projektowego pozwalającego na wykonanie w/w inwestycji budowlanej bez ingerencji w zachowany zabytek. Tak więc przy planowaniu przedmiotowej inwestycji należy dostosować jej przebieg do wyników w/w badań archeologicznych. Przedłożona wraz z w/w wnioskiem dokumentacja projektowa nie odnosi się do powyższych kwestii, a zatem nie pozwala na ocenę wpływu planowanych robót na zabytek do czego zobowiązuje przepis § 8.2 w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W świetle regulacji art. 4 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Wobec powyższego orzeczono jak w **sentencji II**.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

*Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 1044).*

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Kolejowa 17, 13-100 Nidzica

2. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Dariusz Barton*