

ZARZĄDZENIE NR 246/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 czerwiec 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych w wysokości bazowej:

1. **1,80 zł/m²** - za najem gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego;

2. **2,40 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;

3. **2,40 zł/m²** - za najem garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych najemcy;

4. **3,80 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym komunalnym;

5. **3,80 zł/m²** - za najem garażu murowanego komunalnego;

6. **2,90 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym;

7. **2,90 zł/m²** - za najem pomieszczenia gospodarczego.

8. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 01 lipca 2019r.

§ 2. Stawki jednostkowe netto określone w §1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4. Przetarg na najem będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawki za najem ustala się w drodze negocjacji. W negocjacjach stawkę za najem ustala się w wysokości nie niższej niż 60 % stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w §1 bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150 % stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 7. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy najmu, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w §1.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 611/2016 Burmistrza Nidzicy z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych.


§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala

Sporządził:

Specjalista ds. administracji
i spraw technicznych


Natalia Komoszyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym:

Opracował:

WICEPREZIS ZARZĄDU


Paweł Łazicki

RADCA PRAWNY


Adam Bęski
OL-1674