Przedsiębiorstwo Usługowe
Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Nidzicy

Nidzica, 2016.12.15

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: „ Modernizacja systemu ciepłowniczego Nidzicy z wykorzystaniem OZE w celu podniesienia jego sprawności oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej ”

WYJAŚNIENIE V

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania i wnioski dotyczące treści SIWZ w w/w postępowaniu:

Pytanie 1

W związku z koniecznością budowy tymczasowego układu nawęglania, zwracamy się z pytaniem kto będzie odpowiedzialny za jego pracę i obsługę po jego uruchomieniu ? Czy do końca inwestycji spoczywa ona na Wykonawcy, czy układ ten przejmuje do użytkowania Inwestor ?

Odpowiedź 1

Za pracę i obsługę tymczasowego układu nawęglania po jego uruchomieniu odpowiedzialny będzie Zamawiający (Inwestor).

Pytanie 2

W związku z kolizją istniejącego odciągu komina z projektowanym wykopem pod fundament nowej kotłowni, uprzejmie proszę o informacje, czy problem ten jest znany, i w jaki sposób Wykonawca ewentualnie ma go rozwiązać (projekt, przebudowa) i czy Wykonawca powinien kalkulować wykonanie tych prac w cenie ofertowej ?

Odpowiedź 2

Kotłownia została zlokalizowana tak, aby istniejący odciąg komina nie kolidował z projektowanymi fundamentami. Przebudowa odciągu nie jest potrzebna.

Pytanie 3

W związku z brakiem prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na przyłącze wodociągowe oraz zjazd z ul. Rataja proszę o informacje, czy uzyskania powyższych należy do obowiązków Wykonawcy czy Zamawiającego ?

Odpowiedź 3

Inwestor posiada decyzję na lokalizację zjazdu oraz zgłosił wykonanie przyłącza. Wykonawca nie musi uzyskiwać dodatkowych zezwoleń poza opłatami za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 4

W związku z brakiem niektórych pozycji w kosztorysach (np. rozbiórka stacji gazu, zagospodarowanie terenu – nawierzchnie oraz inne prace towarzyszące) proszę o informację czy suma ceny z poszczególnych kosztorysów ma równać się cenie przedstawionej w ofercie.

Odpowiedź 4
Suma ceny z poszczególnych kosztorysów ma równać się cenie przedstawionej w ofercie. Prace budowlane nie ujęte w przedmiarach należy wycenić indywidualnie, dopisać je do kosztorysu i ich wartość umieścić w dołączonych formularzach cenowych. Zamawiający informuje, że prace związane z zagospodarowaniem terenu m.in. nawierzchnie opisane są w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5
Czy Wykonawca zauważywszy prace jego zdaniem nie ujęte w pozycjach kosztorysowych, a konieczne do wykonania do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ma samodzielnie dopisać je do kosztorysu tak, aby ceny były równe ?
Odpowiedź 5
Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt. 8 rozdziału X SIWZ, kosztorysy mają charakter informacyjny i stanowić będą podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu świadczenia (Rozdz. III pkt 6 SIWZ), odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi . Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca powinien w cenie ofertowej ująć pełen zakres prac określonych w dokumentacji przetargowej. W przypadku braku niektórych prac w przedmiarach Wykonawca powinien dopisać je do kosztorysu.

Pytanie 6
Czy Zamawiający ma wiedzę jaki jest wymagany poziom kosztów, które należy przeznaczyć na ewentualną „promocję projektu" w przypadku uzyskania dofinansowania? Czy koszty na „promocję projektu" będą zależne od wartości projektu, czy tez od wysokości dofinansowania? Jak Wykonawca ma skalkulować taką pozycje?
Odpowiedź 6
Na promocję projektu należy przewidzieć kwotę 5 000,00 PLN+VAT.

Pytanie 7
Rozdział VIII Pkt. 1.2)a) informuje, iż o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy posiadają niezbędne zdolności techniczne i zawodowe, tj. „zrealizowali … dwie roboty budowlane polegające na budowie **kotłowni wyposażonej w kotły wodne opalane zrębkami drzewnymi** o mocy minimum 7,5 MWth wyposażonej w instalację kondensacji spalin.". Natomiast Ogłoszenie o zamówieniu nr 363374 – 2016 z dnia 2016-12-09 r. w Sekcji III.1.3)a) określa niezbędne zdolności techniczne i zawodowe w sposób następujący: „zrealizowali … dwie roboty budowlane, **każda** polegająca na budowie **kotłowni opalanej zrębkami drzewnymi** o mocy minimum 7,5 MWth wyposażonej w instalację kondensacji spalin.". Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i wskazanie wiążących wymagań odnośnie niezbędnych zdolności technicznych i zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, dotyczących wiedzy i doświadczenia w zakresie budowy kotłowni.
Odpowiedź 7

Zgodnie z pkt. 1 w rozdziale VIII SIWZ Zamawiający wymaga od Oferentów :

1) **posiadania zdolności technicznych i zawodowych,** niezbędnych do wykonania zamówienia, dotyczących **wiedzy i doświadczenia** tj.:
   a) zrealizowania w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ukończenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **dwóch robót budowlanych**, każda polegająca na budowie kotłowni wyposażonej w kotły wodne opalane zrębkami drzewnymi o mocy minimum 7,5 MW_{th}, wyposażonej w instalację kondensacji spalin.

Zapis dotyczący **posiadania zdolności technicznych i zawodowych** podany w ogłoszeniu jest niepełny i tym samym Zamawiający aktualizuje jego treść zgodnie z treścią podaną powyżej.

Pytanie 8
W formularzu cenowym –kotłownia- pkt. 4 Prace ziemne (w tym palowanie) i drogowe (w tym ułożenie nawierzchni), ogrodzenie, przyłącza i zagospodarowanie terenu. Brak możliwości wyceny robót drogowych i ogrodzenia, ponieważ jest brak dokumentacji technicznej i obmiarów dla wymienionych robót.
Odpowiedź 8
Zamawiający informuje, że prace związane z zagospodarowaniem terenu m.in. nawierzchnie, palowanie (jest także w przedmiarze), przyłącza (są także w przedmiarze), i zagospodarowanie terenu opisane są w dokumentacji projektowej. Wymiary ogrodzenia oraz sposób jego wykonania zostaną podane w następnym wyjaśnieniu.

Pytanie 9
Proszę o wyjaśnienie różnicy treści ogłoszenia (wskazanie zapisu prawidłowego) w Sekcji III. pkt. 1. ppkt. 3 c) oraz SIWZ w Rozdziale VIII pkt. pkt. 1, ppkt.. 2 c) polegającej na określeniu wymogu do spełniania dla wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w zakresie wykazania się wymaganymi zdolnościami technicznymi i zawodowymi.
Czy wykonawca ma się wykazać wykonaniem dwóch robót budowlanych, każdej polegającej na dostawie i montażu min. 45 węzłów cieplnych o mocy min. 50 kW (jak zapisano w ogłoszeniu) czy też ma wykazać się wykonaniem dwóch robót budowlanych, każdej polegającej na dostawie i montażu min. 45 węzłów cieplnych (jak zapisano w SIWZ).
Odpowiedź 9
Zgodnie z pkt. 1 w rozdziale VIII SIWZ Zamawiający wymaga od Oferentów :

1) **posiadania zdolności technicznych i zawodowych,** niezbędnych do wykonania zamówienia, dotyczących **wiedzy i doświadczenia** tj.:
   a) zrealizowania w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ukończenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **dwóch robót budowlanych,** każda polegająca na dostawie i montażu min. 45 węzłów cieplnych.

Zapis dotyczący **posiadania zdolności technicznych i zawodowych** podany w ogłoszeniu jest niepełny i tym samym Zamawiający aktualizuje jego treść zgodnie z treścią podaną powyżej.

Po otrzymaniu niniejszej informacji e-mailem, prosimy o potwierdzenie otrzymania czytelnej informacji wraz z podaniem ilości przesłanych stron .

Wiceprezes Zarządu
Paweł Łazicki