

Nidzica, 2016.08.31

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: „
Modernizacja systemu ciepłowniczego Nidzicy z wykorzystaniem OZE w celu podniesienia jego
sprawności oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej ”

WYJAŚNIENIE X

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania i wnioski dotyczące treści SIWZ w w/w postępowaniu:

Pytanie 1

W SIWZ na str. 12 Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych, a kosztorysy nie odzwierciedlają prac, które opisane są w projektach.

W projektach węzłów cieplnych (np. dla węzła 1 maja 15a) projektant pisze:

"Węzeł c.o. - węzeł pracujący w oparciu o wymiennik płytowy , o wymuszonym obiegu wody instalacyjnej z pompą obiegową zainstalowaną na przewodzie powrotnym. Zabezpieczenie instalacji c.o. - układ zamknięty z naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa na wyjściu z wymiennika c.o. (przed pierwszym zaworem odcinającym instalację)."

Kosztorysy ślepe (przedmiary) ani projekt nie określają prac związanych z zamknięciem instalacji c.o. Bardzo proszę o potwierdzenie, czy instalacje wewnętrzne dla których zainstalowane mają zostać węzły ciepłe pracują w systemie zamkniętym.

Odpowiedź 1

Ponieważ przedmiotem postępowanie jest dostawa i montaż węzłów kompaktowych instalacja układu zamkniętego z naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa na wyjściu z wymiennika c.o. zawarta jest w dostawie węzła - **zgodnie ze schematem technologicznym zamieszczonym w projekcie.**

Pytanie 2

O ile instalacje wewnętrzne dla których zainstalowane mają zostać węzły ciepłe nie są systemu zamkniętego, wnoszę o przedstawienie projektu opisującego ten zakres prac, wraz ze wskazaniem obmiarów i zestawieniem materiałów. Proszę, by dokumenty dotyczyły każdej instalacji, dla której przewidziane są ww. prace z osobna.

Odpowiedź 2

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 1. Prace związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do nowych warunków zasilania w ciepło, nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 3

O ile prace związane z hermetyzacją (zamknięciem) instalacji wewnętrznych c.o. mają zostać wykonane – wnoszę o wskazanie, w których kosztorysach i w których pozycjach prace te należy ująć.

Odpowiedź 3

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytania 1 i 2.

Pytanie 4

W projektach węzłów cieplnych (np. dla węzła 1 maja 15a) projektant pisze: "Uzupełnienie zładu c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego sieci cieplnej z wodomierzem skrzydełkowym wody ciepłej realizowane poprzez regulator pogodowy z przetwornikiem ciśnienia i zaworem elektromagnetycznym". Przedmiar robót nie uwzględnia wodomierza wody uzupełniającej. Wnoszę o wyjaśnienie, czy element ten ma zostać zabudowany w każdym z węzłów i ujęty w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź 4

W zakresie dostawy węzłów kompaktowych przewidziano również wodomierz wody uzupełniającej – **zgodnie ze schematem technologicznym zamieszczonym w projekcie.**

Pytanie 5

W projekcie instalacji węzła (np. 1 maja 15a) projektant pisze (str. 5): "Rurociągi poza węzłem kompaktowym należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z płaszczem ochronnym o grubościach podanych w poniższej tabeli (minimalne grubości izolacji na przewodach sieci ciepłowniczej, instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach z temperaturą obliczeniową $t > 12^{\circ}\text{C}$). Zatem w projekcie Zamawiający nie precyzuje jakiego typu mają to być otuliny i z jakiego materiału. W przedmiarze jednak wskazuje się na otulinę z wełny mineralnej. Wnoszę o wskazanie, czy Wykonawca może zastosować dowolną otulinę (jak w opisie projektu) czy musi stosować otulinę z wełny mineralnej (jak w przedmiarze).

Odpowiedź 5

Wykonawca może zastosować dowolną otulinę o minimalnych grubościach izolacji podanych w projekcie.

Pytanie 6

W projekcie instalacji węzła (np. 1 maja 15a) projektant pisze (str. 8): "W pomieszczeniu węzła cieplnego należy zdemontować rurociągi istniejących instalacji centralnego ogrzewania, wraz z zamontowaną armaturą i rozdzielaczami c.o. Bardzo proszę o wyjaśnienie dlaczego prace tych nie opisuje przedmiar robót oraz w której pozycji kosztorysu ofertowego prace te należy ująć.

Odpowiedź 6

Prace demontażowe istniejących urządzeń zostały określone w dołączonej tabeli „Zestawienie robót budowlanych w projektowanych węzłach cieplnych w Nidzicy”. Podane są w niej zakresy tych prac oraz prac budowlanych, adaptacyjnych i innych do wykonania w węzłach wraz z podaniem wielkości tych prac. Prace budowlane podane w ww. tabeli należy wycenić indywidualnie i ich wartość umieścić w dołączonych formularzach cenowych (dla każdego węzła osobno).

Pytanie 7

W projekcie instalacji węzła (np. 1 maja 15a) projektant pisze (str. 8): "Przed przystąpieniem do demontażu zaizolowanych przewodów należy zdemontować izolację wykonaną z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Rurociągi stalowe należy pociąć palnikami na odcinki pozwalające na wyniesienie z budynku. Elementy osadzone w stropie należy wykuć i zdemontować. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składowiska

złomu lub na uzgodnione z inwestorem miejsce składowania". Bardzo proszę o wyjaśnienie dlaczego prac tych nie opisuje przedmiar robót?

Odpowiedź 7

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 8

W projekcie węzła ciepłego (np. dla 1 maja 15a) projektant pisze: "Pomieszczenie węzła ciepłowniczego należy wyposażyć w oświetlenie elektryczne z oprawami jarzeniowymi (1 szt.), jedno gniazdo wtykowe o napięciu 220V oraz podlicznik energii elektrycznej." Bardzo proszę o wyjaśnienie dlaczego prac tych nie obejmuje przedmiar robót?

Odpowiedź 8

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 9

W projekcie węzła ciepłego (np. dla 1 maja 15a) projektant pisze: "Pomieszczenie węzła ciepłowniczego należy wyposażyć w oświetlenie elektryczne z oprawami jarzeniowymi (1 szt.), jedno gniazdo wtykowe o napięciu 220V oraz podlicznik energii elektrycznej." Dla prac tych jednak brakuje dokumentacji projektowej z opisem, schematami oraz zakresem prac do wykonania. Wnoszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o te projekty – osobno dla każdego z węzłów, o ile występuje w nich ten zakres prac do wykonania.

Odpowiedź 9

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 10

Zwracam się z prośbą o wskazanie, która pozycja przedmiaru robót zawiera wymienione w pytaniu wcześniejszym prace elektryczne, a także w której pozycji kosztorysu ofertowego - wymaganego w przetargu - należy te roboty wycenić (o ile wchodzi w zakres postępowania).

Odpowiedź 10

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 11

W projekcie węzła ciepłego (np. dla 1 maja 15a) projektant pisze: "Roboty budowlane w pomieszczeniu węzła - należy uzupełnić tynki na ścianach, suficie oraz pomalować pomieszczenie węzła na jasny kolor z powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Należy wyrównać posadzkę poprzez wykonanie szlichty betonowej tak, aby podłoga w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego była gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Należy dokonać wymiany istniejącej stolarki okiennej oraz należy wymienić istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłowniczego na drzwi stalowe z ościeżnicą o wymiarach 0,9x2,0m. Wnoszę o wyjaśnienie dlaczego prac tych nie opisuje przedmiar?

Odpowiedź 11

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 12

Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt dotyczący zakresu prac, który opisany jest w pytaniu poprzednim wraz ze wskazaniem obmiarów, opisu oraz STWiOR – osobno dla każdego z węzłów.

Odpowiedź 12

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 13

Zwracam się z prośbą o wskazanie, w której pozycji kosztorysu ofertowego wymaganego w postępowaniu, prace wskazane w pytaniu wcześniejszym (ogólnobudowlane) należy wycenić.

Odpowiedź 13

Odpowiedź udzielona została w odpowiedzi na pytanie 6.

Zamawiający dołącza do niniejszego wyjaśnienia tabelę „Zestawienie robót budowlanych w projektowanych węzłach ciepłych w Nidzicy” oraz formularze cenowe węzłów i sieci ciepłych, które należy wypełnić i dołączyć do oferty.

Po otrzymaniu niniejszej informacji e-mailem, prosimy o potwierdzenie otrzymania czytelnej informacji wraz z podaniem ilości przesłanych stron .

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Jabłonka